

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: **Remont lokalu mieszkalnego - branża budowlana**

ADRES INWESTYCJI: **ul. Przyjemna 2D m 15, Gdańsk**

NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy

ADRES INWESTORA: ul. Partyzantów 74, 80-254

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Czerepski

AUTOR OPRACOWANIA:

Budowlana

Natalia Chmielecka

DATA OPRACOWANIA:

13.08.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

13.08.2025

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			Roboty demontażowe i rozbiórkowe			
1 d.1	analiza indywidualna KNR 4-01 0354-07 + KNR 4-01 0903-01		Demontaż stolarki drzwiowej - Wykucie ościeżnic stalowych z demontażem drzwi płycinowych	szt.		
			5	szt.	5,00	
					RAZEM	5,00
2 d.1	KNR-W 4-01 0353-12		Wykucie z muru podokienników wewnętrznych	m		
			1,5	m	1,50	
					RAZEM	1,50
3 d.1	KNR-W 4-01 0353-11		Wykucie z muru podokienników stalowych	m		
			1,5	m	1,50	
					RAZEM	1,50
4 d.1	KNNR-W 3 0515-06		Rozbiórka posadzki z płyt pilśniowych na ślepej podłodze łazienka i kuchnia	m2		
			9,24	m2	9,24	
					RAZEM	9,24
5 d.1	KNR 2-02 1021-05 analiza indywidualna		Demontaż zabudowy w garderobie, R=0,5 z uwagi na demontaż	m2		
			1,5 * 2,5	m2	3,75	
					RAZEM	3,75
6 d.1	KNR 4-01 0429-01		Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep	m2		
			9,24	m2	9,24	
					RAZEM	9,24
7 d.1	KNR 4-01 1205-01		Zerwanie starych tapet	m2		
			51,48	m2	51,48	
					RAZEM	51,48
8 d.1	KNR 4-04 0105-01		Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/4 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej - Demontaż ścianek działowych oddzielających kuchnię i łazienkę gr. 8 cm	m2		
			30,16	m2	30,16	
					RAZEM	30,16
9 d.1	KNR 4-04 0105-01		Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/4 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej - Demontaż ścianki (zabudowa wanny)	m2		
			2,77	m2	2,77	
					RAZEM	2,77
10 d.1			Wyniesienie, wywóz i utylizacja z kosztami utylizacji lub składowania na legalnym składowisku odpadów z rozbiórek i demontaży	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
2			Stolarka okienna i drzwiowa			
11 d.2	KNR-W 2-02 1027-02		Drzwi zewnętrzne (ościeżnica i skrzydło) pełne jednoskrzydłowe bez nasświetli o powierzchni ponad 1.5 m2 - montaż drzwi "90" wejściowych, klasy RC 3 z dwoma zamkami i wizjerem z okuciami	m2		
			0,9 * 2 {1szt}	m2	1,80	
					RAZEM	1,80

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.2	KNR 0-19 0929-10		Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2 - okna zespolone PCV, wsp. Uw≤0,9, wyposażone w nawiewniki z obrobieniem na gotowo ościeży okiennych	m2		
			2,25 {1szt}	m2	2,25	
					RAZEM	2,25
13 d.2	KNR 2-02 0129-02		Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m - podokiennik wewnętrzny z PCV systemowe o szer. do 15cm, dł. 1,5m	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
14 d.2	NNRNKB 202 0541-02		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapet zewnętrzny z blachy ocynkowanej powlekanej obróbki blacharskie z blachy parapety zewnętrzne 33cm	m2		
			1,5 * 0,33 {dł. 1,5m}	m2	0,50	
					RAZEM	0,50
15 d.2	KNR 4-01 0909-04 analiza indywidualna		Regulacja skrzydeł okiennych w pokojach	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
16 d.2	KNR 2-17 0156-01 analiza indywidualna		Montaż nawiewników okiennych kompletnych (nawiewnik + okap)	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
3			Budowlane			
17 d.3	KNR 4-01 0610-03		Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - powierzchnia odgrzybiania ponad 5 m2 - - podłoga do odtworzenia łazienka i kuchnia w miejscu przyłączy instalacji Wyszczególnienie robót: 1. Oczyszczenie elementów ze skruszonej warstwy zewnętrznej oraz grzybni	m2		
			9,24	m2	9,24	
					RAZEM	9,24
18 d.3	KNR 4-01 0627-06		Trzykrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi - impregnacja preparatem wielofunkcyjnym - podłoga do odtworzenia łazienka i kuchnia w miejscu przyłączy instalacji	m2		
			poz. 17	m2	9,24	
					RAZEM	9,24
19 d.3	KNR 4-01 0411-02		Wymiana elementów podłóg z desek - legary - wzmocnienie legarów ślepej podłogi w miejscu przyłączy instalacji sanitarnej posadzki i ścian łazienki i kuchni	m		
			4,2 * 4	m	16,80	
					RAZEM	16,80
20 d.3	KNR 2-02 0613-03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 100mm	m2		
			9,24	m2	9,24	
					RAZEM	9,24
21 d.3	KNR 0-21 4007-03 analogia		Ślepa podłoga z płyt OSB 3 gr. 15mm mocowanych do belek stropowych, układana krzyżowo (II warstwa)	m2		
			9,24 {kuchnia i łazienka}	m2	9,24	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	9,24
22 d.3	KNR 0-21 4007-03 analogia		Ślepa podłoga z płyt OSB 3 gr. 18mm mocowanych do belek stropowych, układana krzyżowo (I warstwa)	m2		
			9,24 {kuchnia i łazienka}	m2	9,24	
					RAZEM	9,24
23 d.3	KNR AT-40 0413-03		Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw izolacja przeciwwilgociowa - hydroizolacja pod płytki ceramiczne	m2		
			9,24	m2	9,24	
					RAZEM	9,24
24 d.3	KNR AT-40 0418-01		Wklejanie w powłokę wodochronną taśmy uszczelniającej	m		
			2 * (2,2 + 4,2)	m	12,80	
					RAZEM	12,80
25 d.3	KNR 0-14 2010-02		Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 75 - 101 odtworzenie ścianek działowych kuchni i łazienki gr. 8cm G-K hydro (zielona) na stelażu obudowana obustronnie wypełniona wełną	m2		
			25,22	m2	25,22	
					RAZEM	25,22
26 d.3	KNR 0-14 2011-01		Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01 - obudowa pionu instalacji przy ścianie działowej kuchni i łazienki gr. Ok. 25cm G-K hydro (zielona) na stelażu obudowana obustronnie wypełniona wełną	m2		
			6,25	m2	6,25	
					RAZEM	6,25